**2.1.1.** BU ALANLARDA HER TÜRLÜ TİCARİ YAPILAR, ÖZEL YA DA RESMİ SAĞLIK, EĞİTİM, SPOR, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, İBADET YERLERİ, İDARİ VE SOSYAL TESİSLER, YANICI VE PARLAYICI ETKİSİ OLMAYAN ÇEVRE SAĞLIĞI AÇISINDAN TEHLİKE ARZETMEYEN DEPOLAR İLE ÜST KATLARDA KONUT KULLANIMLARI YER ALABİLİR. ÜST KATLARDA KONUT ALANLARI YER ALABİLİR.

**2.1.2.** BU ALANLARDA HİÇBİR ŞEKİLDE ÇEVRE SAĞLIĞI AÇISINDAN TEHLİKE YADA OLUMSUZLUK ARZEDEN, GÖRÜNTÜ, GÜRÜLTÜ, HAVA, KİRLİLİĞİ OLUŞTURAN İMALATLAR YER ALAMAZ.

**2.1. PAZARLAMA ALANLARI**

AÇIK PAZAR ALANI; BELİRLİ PERİYOTLAR İLE KULLANILAN YÖRESEL ÜRÜNLERİN VE GENEL İHTİYAÇ MADDELERİNİN PAZARLANDIĞI ALANLARDIR. BU ALANLARDA BELEDİYESİNCE YÖRESEL YAPILANMAYA UYGUN GÖLGELİKLER İLE SÖKÜLÜP TAKILABİLİR CİNSTEN GENEL HİZMET YAPILARI GEÇİCİ OLARAK YAPILABİLİR. KALICI HİÇBİR YAPI YAPILAMAZ.

**3. SANAYİ VE DEPOLAMA ALANLARI VE DİĞER KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

**3.1. SANAYİ BÖLGESİ**

**3.1.1.** ORTA VE BÜYÜK ÖLÇEKLİ SANAYİ İŞLETMELERİNİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

**3.2.2.** BU ALANLARDA "GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ" UYARINCA SANAYİ TÜRLERİNE GÖRE MÜLKİYET İÇERİSİNDE "SAĞLIK KORUMA BANDI" BIRAKILACAKTIR.

**3.2.3.** BU ALANLARDA BENZER NİTELİKTE FAALİYET GÖSTEREN TESİSLERİN BİRARADA FAALİYET GÖSTERMESİ SAĞLANACAKTIR.

**3.2.4.** BU ALANLARDA YAPILACAK TESİSLERİN ÇEVRESİNİN AĞAÇLANDIRILMASI ZORUNLUDUR. SANAYİ TESİSLERİ TÜRÜ İHTİYACA GÖRE UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

**3.2. DEPOLAMA ALANLARI**

**3.2.1.**HER TÜRLÜ TARIM, GIDA , SANAYİ, MAMUL, HAMMADDE, ARA VE ANA MALI DEPOLAMAK AMACIYLA AYRILAN VE DÜZENLENEN ALANLARDIR.

**3.2.2**. BU ALANLARDA "GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ" UYARINCA DEPOLAMA TÜRLERİNE GÖRE MÜLKİYET İÇERİSİNDE "SAĞLIK KORUMA BANDI" BIRAKILACAKTIR.

**3.2.3.** BU ALANLARDA AÇIK VE KAPALI DEPOLAMA VE STOK ALANI, YÜKLEME VE BOŞALTMA ALANLARI, AÇIK VE KAPALI OTOPARKLAR, GARAJLAR, ALTYAPI TESİS ALANLARI YER ALABİLİR. BU ALANLARDA YAPILACAK TESİSLERİN ÇEVRESİNİN AĞAÇLANDIRILMASI ZORUNLUDUR. AÇIK VE KAPALI DEPOLAMA TESİSLERİ TÜRÜ İHTİYACA GÖRE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

**3.2.4.** BU ALANLARDA 29.09.1987 GÜN VE 19589 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "TEKEL DIŞI BIRAKILAN PATLAYICI MADDELER VE AV MALZEMESİ VE BENZERLERİNİN ÜRETİM, İTHAL, TAŞINMASI, SAKLANMASI, DEPOLANMASI, SATIŞI, KULLANILMASI, YOK EDİLMESİ, DENETLENMESİ USUL ESASLARINA İLİŞKİN TÜZÜĞÜ"NDE BELİRTİLEN HER TÜRDE VE ÇEVRESEL OLUMSUZ ETKİSİ BULUNAN MALZEMELER İÇİN DEPOLAMASI İLE BİNASI YAPILAMAZ.

**3.2.5.** GÜNEYDE ASKERİ ALAN, TARIM ALANLARI, BATIDA ENGÜRÜCÜK VE İSTANBUL YOLU VE KUZEYDE DENİZ İLE ÇEVRİLİ ALANDA YER ALAN BÖLGEDE YER ALAN DEPOLAMA TESİSLERİ ALANINDA; SERBEST BÖLGEDEKİ ÜRETİM İLİŞKİLERİNE BENZEYEN, ÇEVRE SAĞLIĞI AÇISINDA OLUMSUZLUK ARZETMEYEN VE DEPOLAMA, LİMAN İŞLEVLERİ İLE BÜTÜNLÜK ARZEDEN İMALATLAR YER ALABİLİR.

GEMLİK İLÇESİ SINIRLARINDA YER ALAN MEVCUT SANAYİ VE DEPOLAMA ALANLARINDA İLAVE KÖMÜR, KROM, KURŞUN, ÇİNKO, AMONYAK, NİTRİK ASİT, VB. MADENLER İLE YANICI, PARLAYICI, BOĞUCU VE PATLAYICI CİNSTEN MADDELERİN DEPOLAMASI,
İŞLETİLMESİ, ÜRETİM VE SATIŞI YAPILAMAZ.
Bursa 2. idare mahkemesinin 25.11.2015 tarih ve 2013/1290e. 2015/1352 K sayılı kararı ile iptal edilmiştir.